

TOV

CHEONGDAM
SIGNATURE HOUSE



시행: (주)주성R&D

시공: **HYOSUNG** HEAVY INDUSTRIES

신탁: **true friend** 한국투자 부동산신탁

TOV CHEONGDAM ⑧



지하 8층 ~ 지상 20층/ 고급주택 24세대. 오피스텔 18실 총 42세대 규모

사업명	강남구 청담동 주상복합시설 신축공사
위 치	서울시 강남구 청담동 132-9 외 2필지
지역/ 지구	제3종일반주거지역, 일반상업지역
대지면적	1,402.50㎡ (424.25PY)
연면적	16,786.77㎡ (5,077.99PY)
건폐율 / 용적률	54.08% (54.32% 이하) / 560.37% (560.89%이하)
건물규모	지하 8층 ~ 지상 20층 / 총 42세대 (고급주택 24세대. 오피스텔 18실. 근린생활시설)
주차대수	123대(법정 93.16대) / 기계식주차 27대 포함
입주예정	2026년 말 ~ 2027년 초

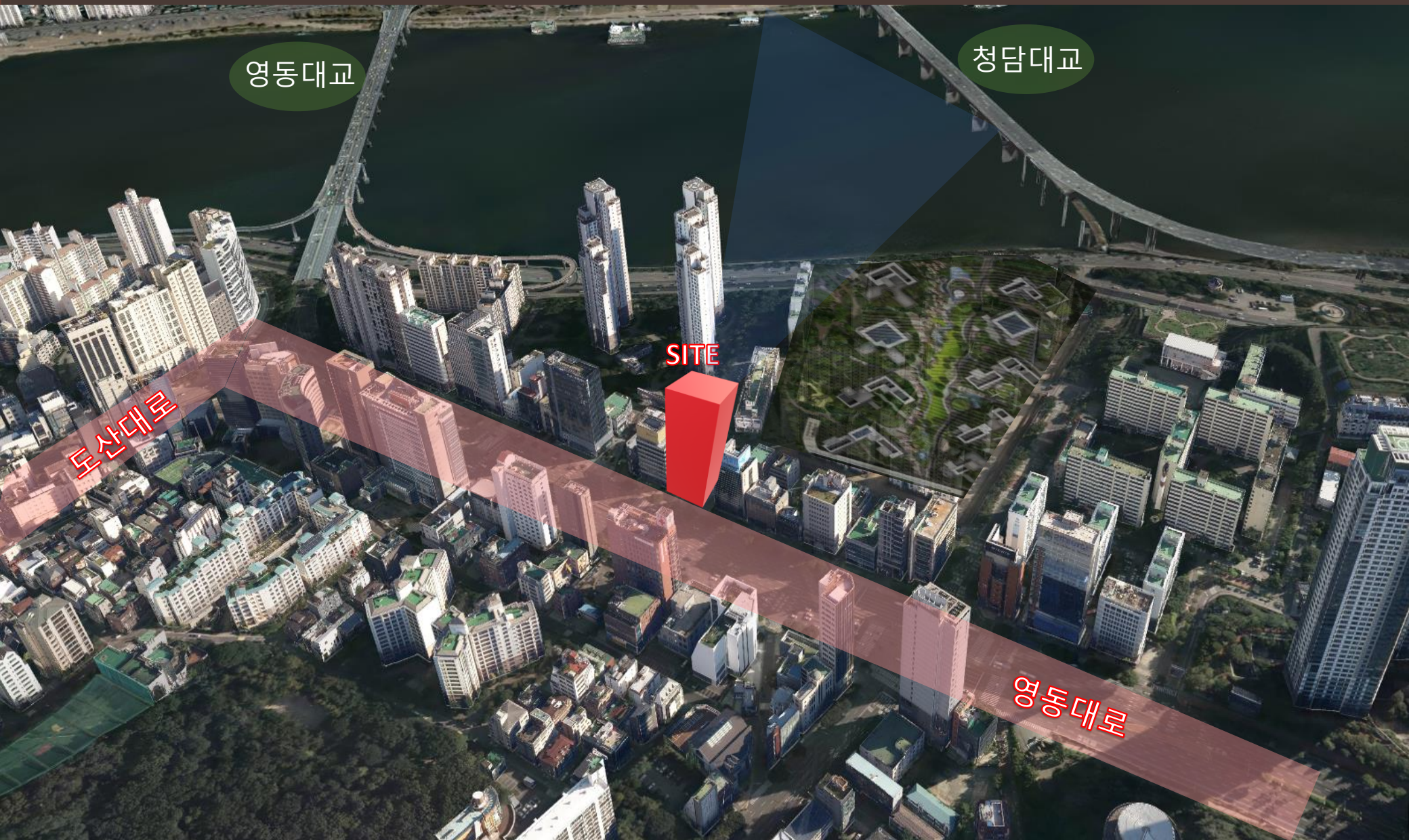
* 위 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 향후 다소 변경될 수 있습니다.



TOV CHEONGDAM 층별배치도

구분	공간	층별높이	총 높이
루프탑	옥상정원	7.3M	80.9M
20F	PENT HOUSE	3.6M	73.6M
9-19F	고급주택	36.3M	72.0M
3-8F	오피스텔	21.7M	35.7M
2F	라운지, 피트니스,커뮤니티 시설	7.0M	14.0M
1F	TOV가든, FNB (근린생활시설)	7.0M	7.0M
B1	커뮤니티 시설	컨시어지 데스크 AV룸	
B2	주차장	스크린 골프	
B3 - B6	주차장(건식세차장)	세대 창고	
B7 - B8	주차장(스마트파크)	E.V Parking	

※ 상기 층별 배치도는 경우에 따라 다소 변경될 수 있습니다.



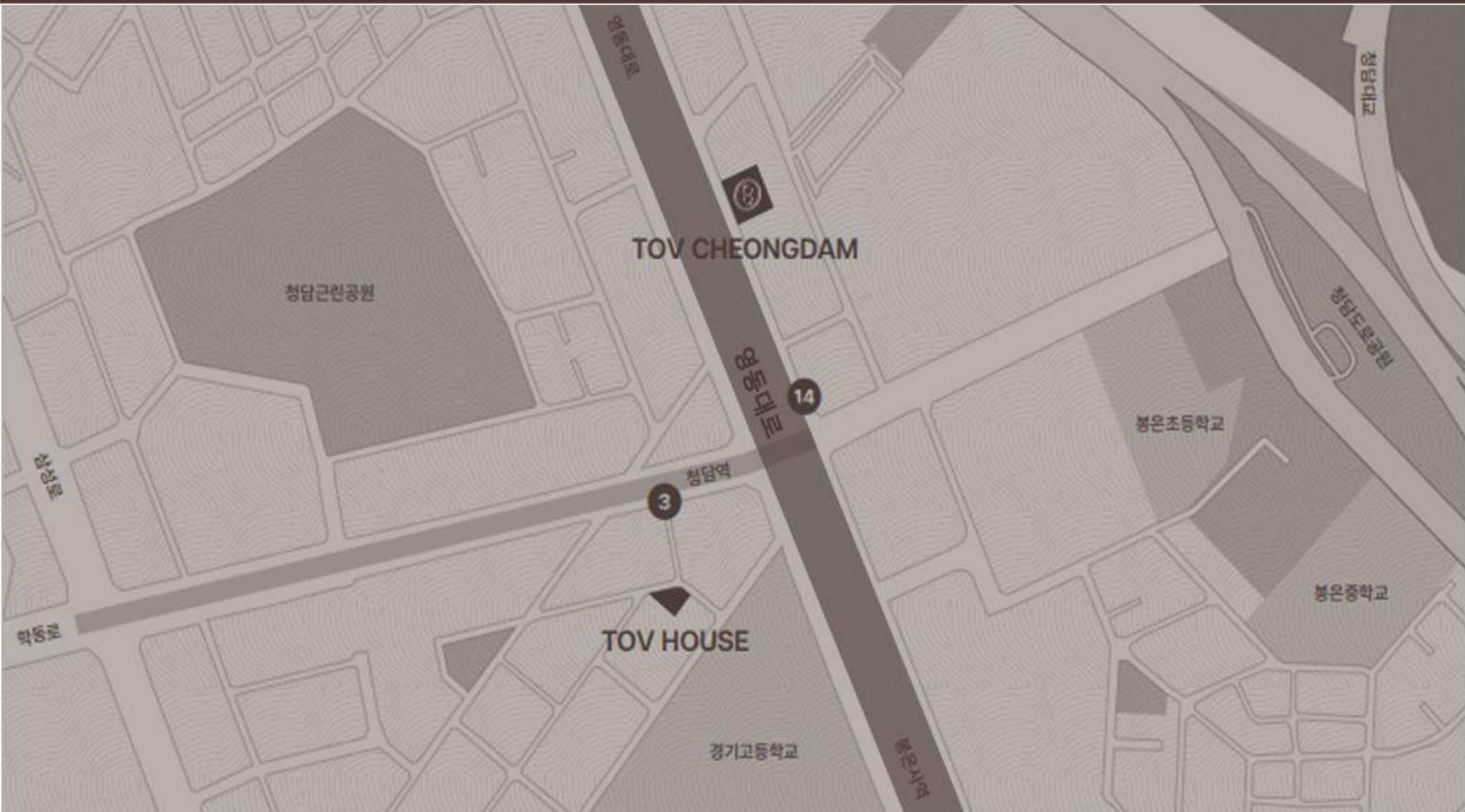
TOV CHEONGDAM SIGNATURE HOUSE



* 위 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 향후 다소 변경될 수 있습니다.







오시는 길

TOV HOUSE (홍보관)

서울시 강남구 삼성동 59-2 (삼성로 122길 46)

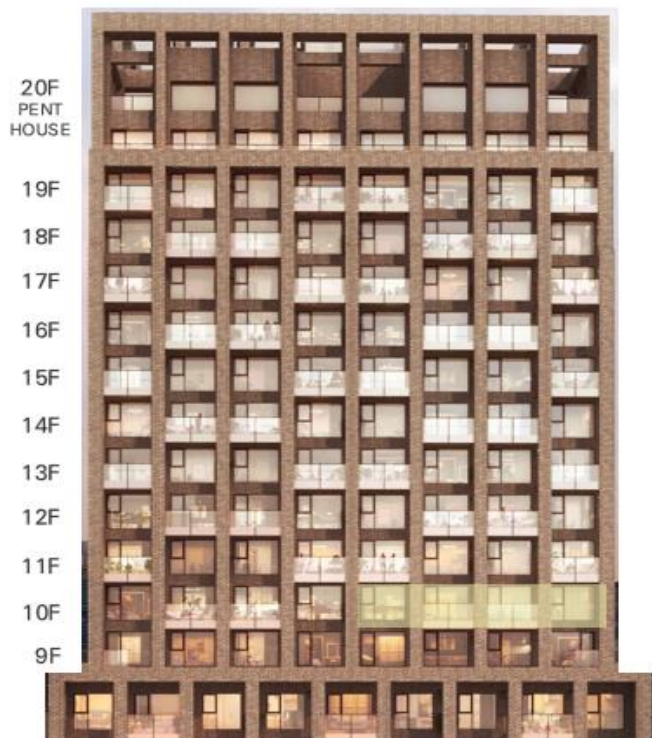
TOV CHEONGDAM (현장)

서울시 강남구 청담동 132-9 (영동대로 716)

AA Type

전용면적	157.53㎡(47.65py)
실사용면적	199.13㎡(60.23py)
공급면적	236.32㎡(71.48py)
테라스	20㎡(6.05py)
계약면적	443.07㎡(134.02py)
천장고	2700~2850mm

- * 실사용면적 : 전용면적 + 기타공용면적
- * 계약면적 : 공급면적 + 기타공용면적
- * 면적은 실시 설계에 따라 변동이 있을 수 있습니다.



1001호 (LT)



※ 본 제적물에 사용된 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.

1. 주방/식당 공간을 다목적으로 편하게 활용 가능하도록 여유있는 공간 폭 확보 (아일랜드 작업대 가로 3100 + 세로 1160)

2. 지메틱 최상위 라인인 SLX 적용, 취향에 따라 Dark, Light 옵션 중 선택 가능

3. 지메틱 주방가구와 연계하여 진입구 지메틱 유리 장식장 적용

4. 요리하면서 외부 한강조명을 바라볼 수 있도록 배려한 거실 벽면 디자인

5. High-end 가전 스펙 (IOT연동) 적용

- 주방:

데이코 냉장, 냉동고

가게나우 와인냉장고, 오븐, 커피머신

밀레 다운드레프트 후드 일체형 인덕션, 식기세척기 (삼성 비스포크 정수기)

- 보조주방/세탁실:

삼성 비스포크 인덕션, 후드 데이코 김치냉장고

밀레 세탁기, 건조기

- 현관:

삼성 비스포크 에어드레서, 슈드레서

6. 외기에 면한 모든 창 Full-height 적용 청담 도심뷰와 한강뷰 적극 확보

7. 바닥: 이탈리아 151년 전통 프리미엄 원목마루 Listone Giordano 리스토네 조르다노 원목마루 적용

8. 드레스룸 1,2 시스템가구, 옷 수납장: Molteni&C 적용

9. 욕실 위생기기 Toto, Gessi 브랜드 상위모델 적용

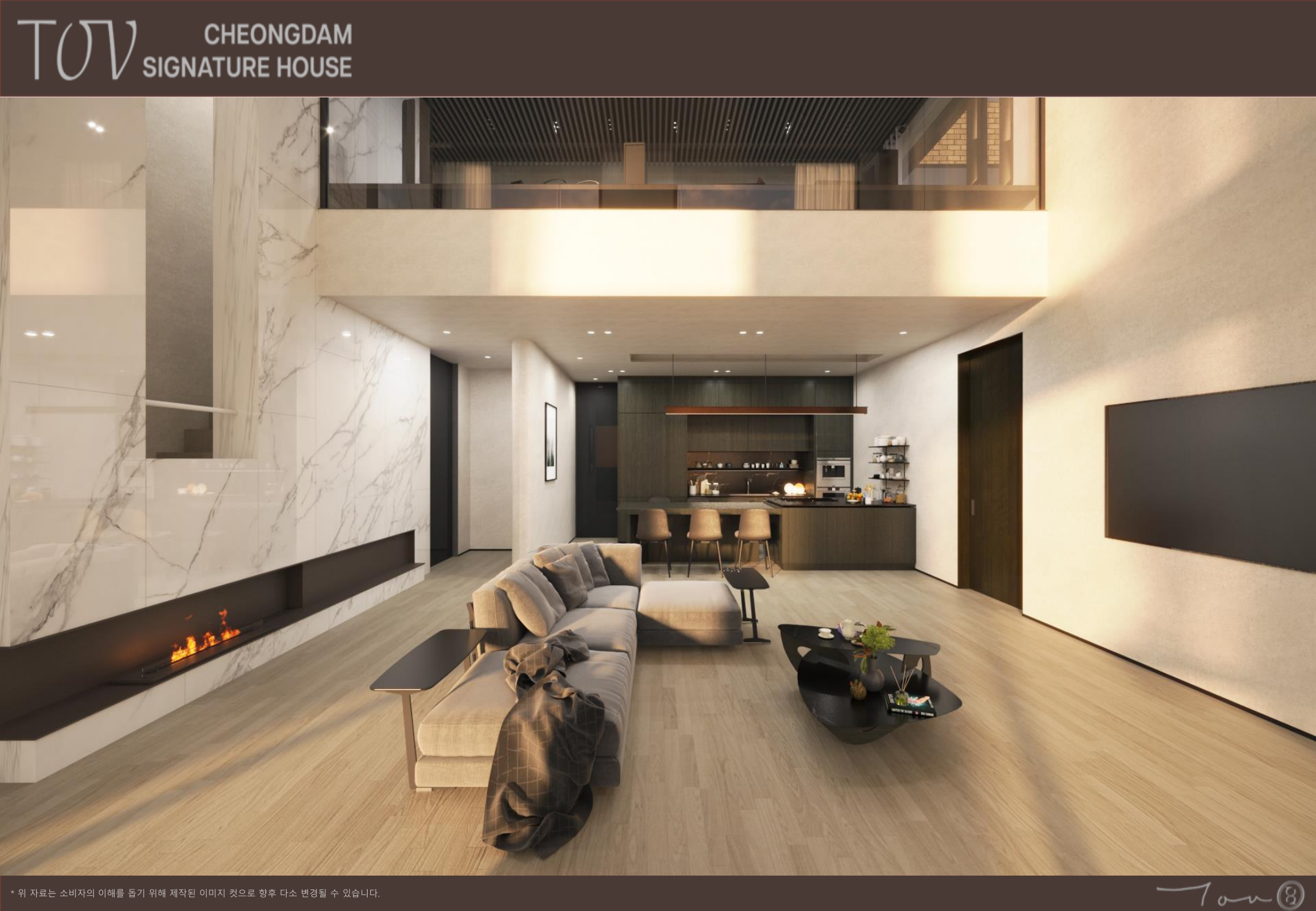
10. 거실: Planika 에탄올 벽난로 FLA3 W990 적용







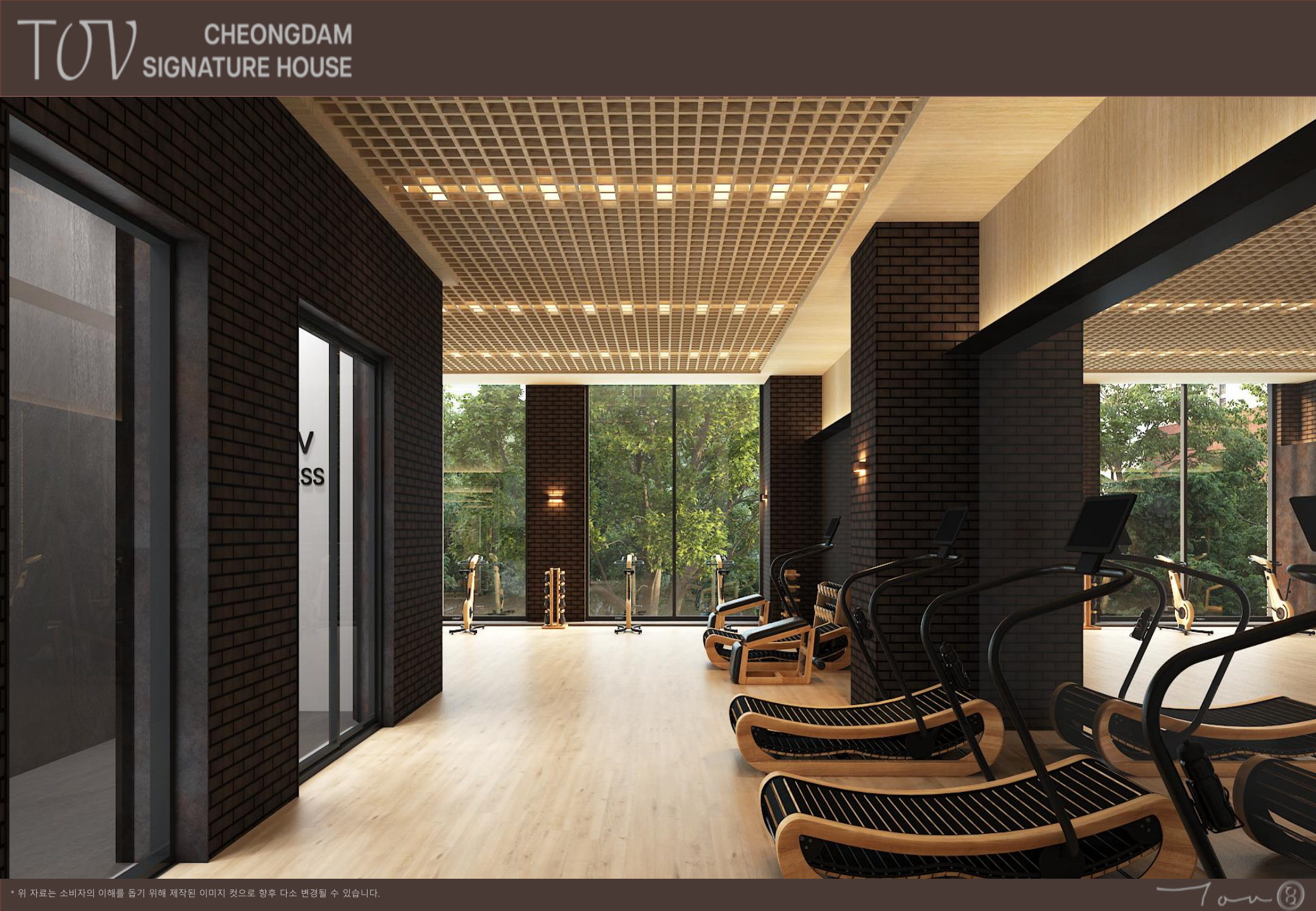












V
SS







TOV CHEONGDAM SIGNATURE HOUSE

청약신청금 입금계좌

은행명	계좌번호	예금주
새마을금고	9002-2011-9028-8	한국투자부동산신탁(주)

필요서류: 인감증명서, 신분증, 통장사본

※ 입금 시 반드시 호수 및 계약자명을 기재 바랍니다. [902홍길동 청약이라고 기재]

시행: (주)주성R&D

시공: HYOSUNG HEAVY INDUSTRIES

신탁: true friend 한국투자 부동산신탁

TOV